



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ»
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Федоровский Ручей, 2/13,
Великий Новгород, 173000
тел.: (8162) 69-30-18, факс: (8162) 69-30-06
fgu53@53.kadastr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН 7705401340 КПП 532143001

от 23.10.2017 № 3813

На _____ от _____

Департамент
имущественных отношений
и государственных закупок
Новгородской области

пл. Победы - Софийская, д. 1,
Великий Новгород, 173005

Департамент архитектуры
и градостроительной политики
Новгородской области

ул. Большая Конюшенная, д. 5а,
Великий Новгород

Администрация
Великого Новгорода

ул. Б. Власьевская, д. 4,
Великий Новгород, 173007

МТУ Росимуществва
в Псковской и Новгородской областях

ул. Федоровский Ручей, д. 6,
Великий Новгород, 173000

Администрации районов,
городских и сельских поселений

Ассоциация
«Совет муниципальных образований
Новгородской области»

О направлении информации

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новгородской области (далее - Филиал) сообщает о главных преимуществах электронного сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru).

Основным преимуществом использования электронного сервиса «Личный кабинет» является большой перечень оказываемых услуг, а также упрощение процедуры получения этих услуг в электронном виде.

С помощью данного сервиса можно подать заявления и документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и (или) государственный кадастровый учет, например:

- постановка на государственный кадастровый учет;
- постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права;
- государственная регистрация возникновения и перехода прав на объект недвижимого имущества;
- государственная регистрация прекращения права;
- государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости; государственная регистрация прекращения ограничения права, обременения объекта недвижимости;
- государственная регистрация сделки, соглашения об изменении, расторжении сделки;
- погашение регистрационной записи об ипотеке;
- исправление технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости.

Также существует возможность подать дополнительные документы, заявление о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, прекратить государственную регистрацию и (или) государственный кадастровый учет, приостановить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственную регистрацию права в заявительном порядке, возобновить государственную регистрацию, ранее приостановленную по заявлению правообладателя, внести записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, внести изменения в записи реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости.

Следует отметить, что ч.1.ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена обязанность органов местного самоуправления направлять в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме.

С помощью данного сервиса возможна загрузка большого объема файлов (более 10 мб до 300 мб), при подаче заявления о постановке на государственный кадастровый учет многоквартирного дома. Также можно осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в виде электронного документа.

Кроме того, данный сервис позволяет отслеживать статус исполнения государственных услуг в разделе «Мои заявки» и запрашивать результаты

кадастровых работ, помещенных исполнителем через сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» на временное хранение в течение 3 месяцев.

Для того чтобы выполнить вход в личный кабинет Росреестра, отдельная регистрация на сайте не требуется, авторизация осуществляется через Портал государственных услуг Российской Федерации (gosuslugi.ru).

Чтобы воспользоваться сервисом «Личный кабинет» на портале Росреестра необходимо нажать кнопку «Личный кабинет» на главной странице, система сразу автоматически направляет пользователя на страницу доступа к сервисам электронного правительства РФ.

Если пользователь не зарегистрирован на Портале государственных услуг Российской Федерации, можно пройти упрощенную процедуру регистрации по ссылке <https://esia.gosuslugi.ru/registration>, предоставив данные: фамилию, имя, номер телефона, а также адрес электронной почты.

Направляем Вам инструкцию по процедуре авторизации в Личном кабинете с помощью единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) для получения ключа доступа к федеральной государственной информационной системе ведения единого государственного реестра недвижимости, а также руководство пользователя личного кабинета.

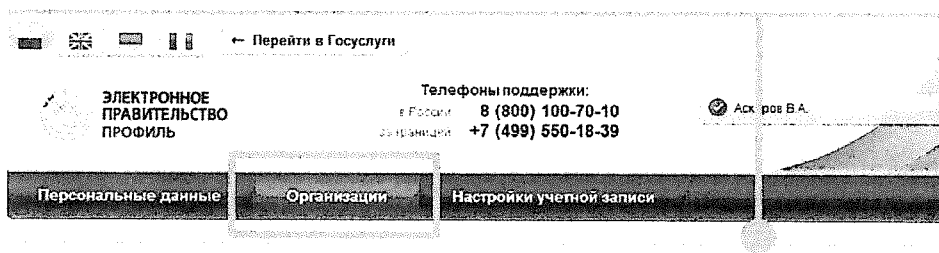
Приложение:

1. Инструкция по процедуре получения ключа доступа ФГИС ЕГРН официального сайта Росреестра на 6 л. в 1 экз.
2. Руководство пользователя на 43 л. в 1 экз.

И. о. директора



П. В. Алексеева



Организации

Здесь показаны организации к которым вы присоединены. Вы также можете создать учетную запись индивидуального предпринимателя.

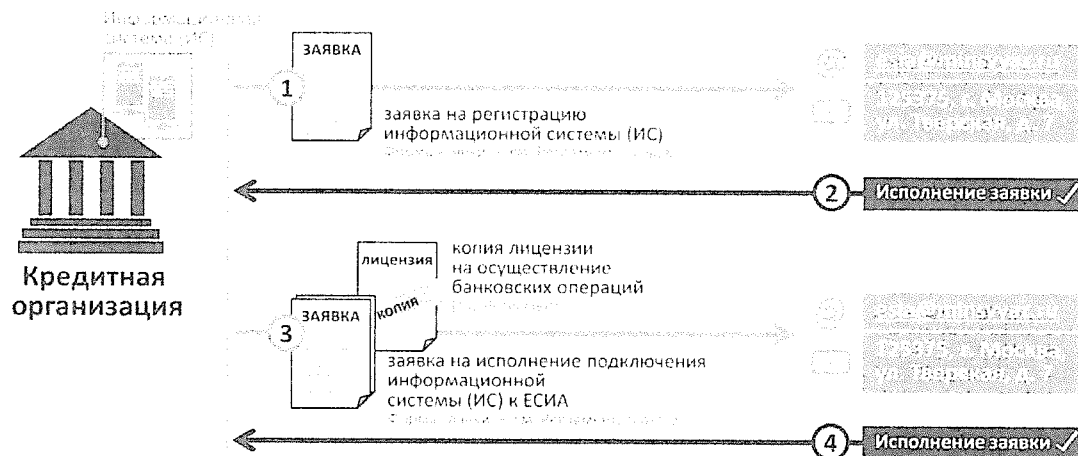
[+ Создать учетную запись организации](#)

1.3 Следующим этапом будет регистрация и подключение информационной системы (ИС) к ЕСИА, для этого необходимо:

- сформировать заявку на регистрацию ИС (см. Регламент информационного взаимодействия Участников с Оператором ЕСИА и Оператором эксплуатации инфраструктуры электронного правительства, глава б);

- направить ее по адресу 125375, Москва, ул, Тверская, д.7 и электронную почту esia@minsvyaz.ru (на электронную почту направляются скан-версии оригиналов сопроводительного письма (с номером) и заявкой (подпись и печать организации));

- после исполнения заявки по тому же адресу отправляются копии лицензии на осуществление банковских операций и заявка на исполнение подключения ИС к ЕСИА



На электронную почту направляйте скан-версии оригиналов сопроводительного письма (с номером) и заявкой (подпись и печать организации)

Подробнее: [Регламент информационного взаимодействия Участников с Оператором ЕСИА и Оператором эксплуатации инфраструктуры электронного правительства](#)

2. Получение ключа доступа к ФГИС ЕГРН

2.1 На официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/site/> необходимо войти в Личный кабинет



2.2 Затем авторизоваться в Личном кабинете с помощью ЕСИА

ГОСУСЛУГИ

Доступ к сервисам
электронного правительства

Вход

vk.teplyakova@gma... Другой пользователь

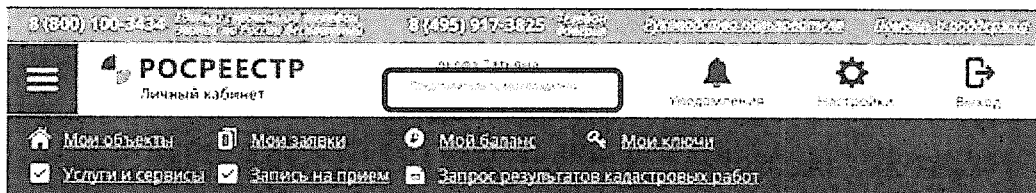
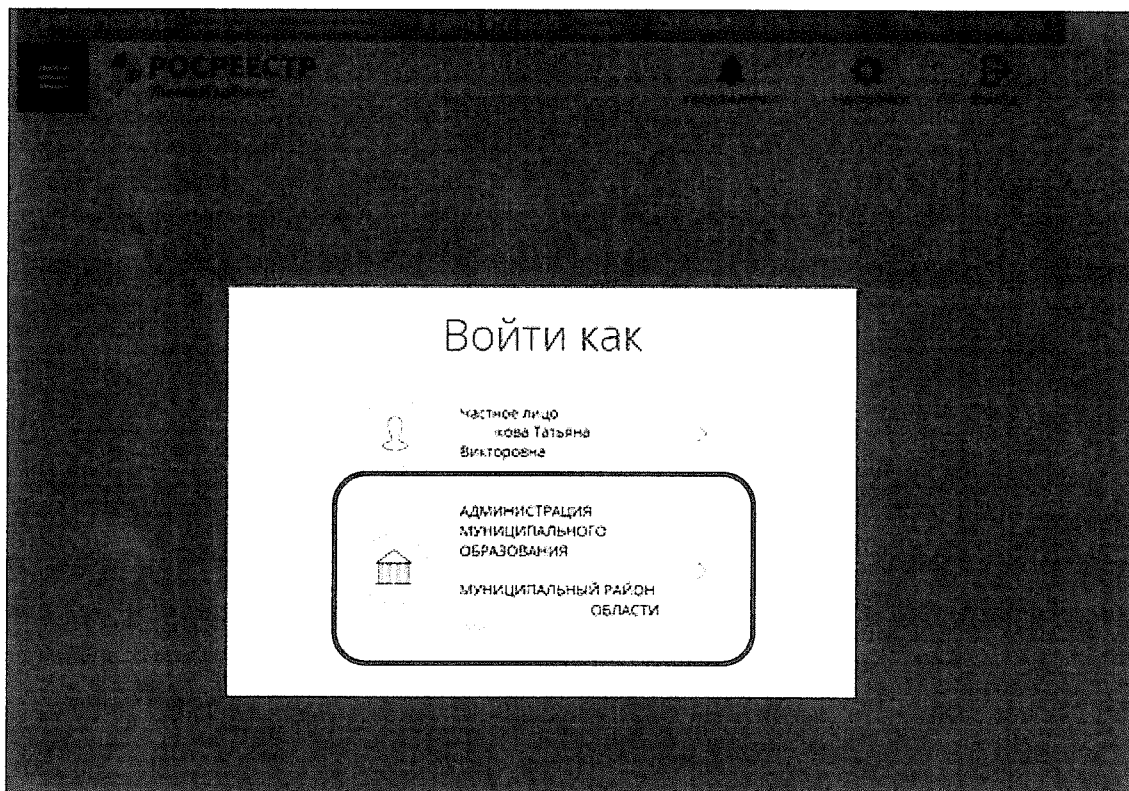
Пароль

Войти

Восстановить пароль

Войти с помощью электронных средств

2.3 При авторизации на сайте Росреестра указать, что Вы являетесь представителем органа государственной власти или местного самоуправления.



ПРОФИЛЬ

Физическое лицо **Организация**

Основная информация

Полное наименование:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАЙОН ОБЛАСТИ	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОБЛАСТИ
ОГРН:	102470	
ИНН:	07427	
КПП:	11001	

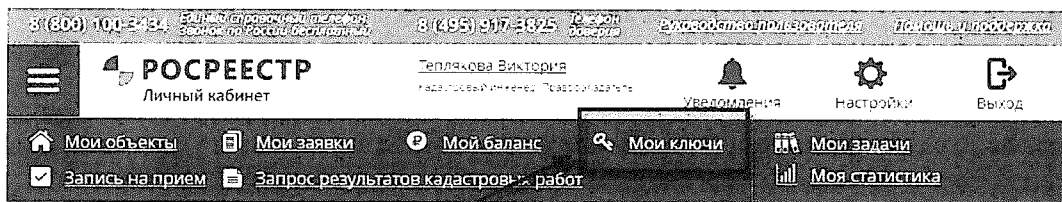
Контактная информация

Юридический адрес:	, ул Советская, Дом 20
Почтовый адрес:	ул Советская, Дом 20
Контактный телефон:	12050
Адрес электронной почты:	admkr.ru

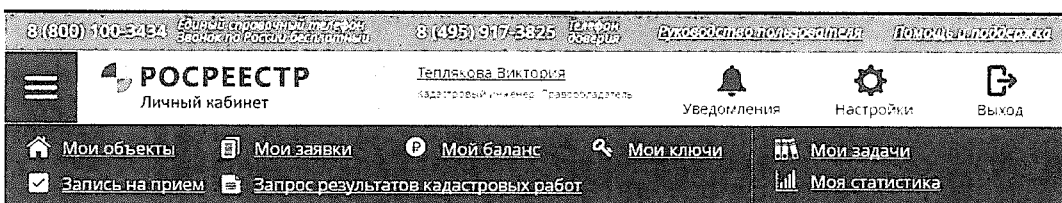
Переход к квадратированию

Информация о квадратировании доступна по адресу: [https://www.rosreestr.ru/smf/kradrovaniye](#)

2.3 После чего перейти на страницу «Мои ключи»



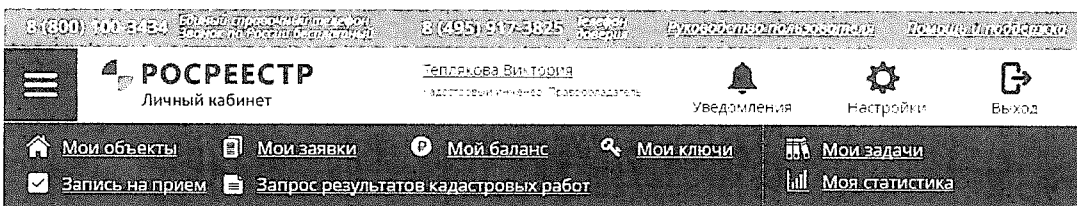
и нажать на кнопку «Сформировать ключ доступа»



МОИ КЛЮЧИ



После создания ключа на странице отобразится идентификатор ключа и дата его создания

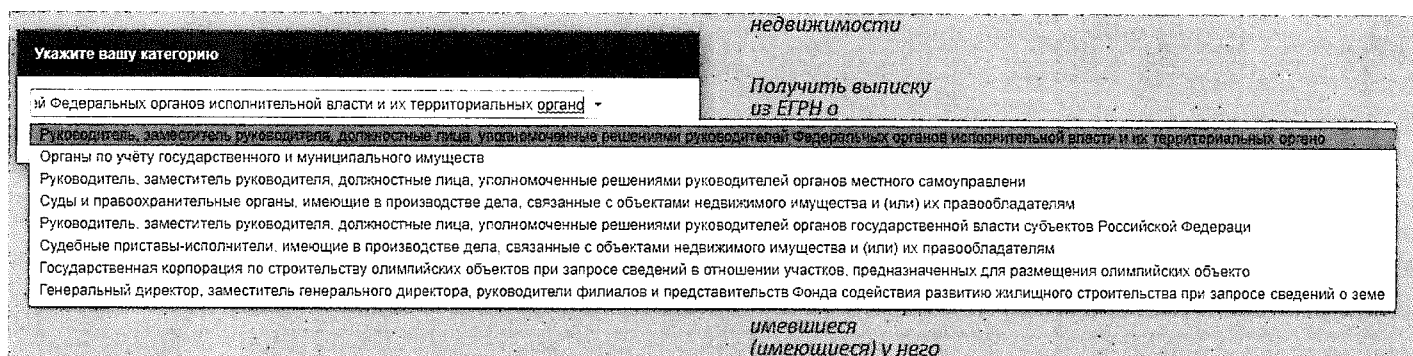


МОИ КЛЮЧИ

Ключ доступа: fdd93726-f900-412d-9119-00ec413f3f2a
Дата создания: 12.04.2017

2.4 Определение типа заявителя

При обращении к сервису необходимо корректно указать тип и категорию заявителя (один раз), соответствующий объектному идентификатору, содержащемуся в сертификате ключа электронной подписи, которым впоследствии будут подписываться запросы о предоставлении сведений посредством доступа к ФГИС ЕГРН:



Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Помощь по работе с системой

Мои заявки

Запрос по правам собственности

Укажите вашу категорию

Руководитель, заместитель руководителя, должностные лица, уполномоченны

Ok

Укажите тип публично-правового образования

Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование

Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование

Российская Федерация

Субъект Российской Федерации

Муниципальное образование

Иностранное государство