

## **Содоклад Герасимова А.Н. по вопросу «О предложениях органов местного самоуправления области по благоустройству территорий»**

Уважаемые участники Муниципального Собрания, действительно, как отметил Александр Викторович, в процессе реализации проектов по благоустройству органы местного самоуправления сталкиваются с проблемами, так на примере Набережной Октябрьской революции в г.Боровичи, которая стала победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, при определении земельного участка Администрацией Боровичского муниципального района не был проведен предварительный анализ территории, рабочие группы в составе квалифицированных специалистов в сфере строительства не были созданы. Выезд на территорию соответствующими инженерными службами не осуществлялся.

Сметная стоимость проекта при подаче заявки на конкурс была представлена и рассчитана условно, в соответствии с концепцией. Однако и в саму концепцию в последствии администрация района совместно с подрядной организацией вносили изменения, не согласуя их с областными структурами.

Недоработкой, стало и то, что при заключении контракта не было предусмотрено авансирование работ. В дальнейшем это привело к тому, что подрядчики неоднократно затягивали сроки, но при этом Администрация не расторгла контракт.

В ходе строительства выяснилось, что сам проект не соответствует действующему законодательству.

Сначала проведения работ Подрядчик неоднократно обращался с вопросом о необходимости корректировки сроков проведения работ в связи необходимостью вносить изменения в проектно-сметную документацию из-за следующих проблем:

1. Отсутствие рабочих чертежей на все разделы проектно-сметной документации (далее ПСД);
2. Наличие серьезных ошибок при геодезической разбивке объектов;
3. Объекты благоустройства, планируемые к размещению на набережной «висят» в воздухе;
4. подсыпка грунта оказалась невозможной ввиду отрицательного уклона берега и угрозы схода земляной массы в реку;
5. ЛОС запроектирован «в воздухе» в непосредственной близости к откосу. Установка ЛОС по проекту также вызовет оползни;
6. Реконструируемый объект выходит за красные линии территории в русло реки: от берега до 9 метров по длине и на глубину 3,5 метра.
7. проект прокладки канализации, представленный подрядчику, противоречит проекту представленному заказчику.

В ходе исполнения контракта, при проведении изыскательных работ, установлен факт несоответствия проектных решений по размещению элементов благоустройства на набережной по высотным и горизонтальным отметкам проекта, разработанного ООО «СпецПроект». Это было подтверждено геодезистами ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области», возникла, что повлекло за собой увеличение сроков строительства.

В итоге для оперативности решения данных проблем на общем совещании в Администрации Боровичского муниципального района, при участии Министерства строительства, Подрядчика и УКСА был заключен договор на корректировку 1 этапа проектной документации между ООО «НовГарантПроект», ООО «Мосгидроспецстрой» и МБУК «ЦКР

«Боровичи»». При проведении корректировки проекта внесение изменений в проект составили 95 %.

После проведения корректировки проекта Подрядчику пришлось многократно корректировать сметную документацию. Общий объем работ скорректированного проекта в сметах составил более 100,0 млн. руб., что существенно превысило сумму контракта, это привело к Дополнительной корректировке проекта по разделению на подэтапы А и Б.

Наряду с вышеуказанными проблемами Подрядчик столкнулся с задержкой поставки материалов и товаров в связи с локдауном по ковиду, а также с закрытием производства отдельных элементов благоустройства. Также при выполнении работ по расчистке склона от грунта и растительности возникли трудности по найму спецтехники (экскаватор с длинной стрелой) и его перевозкой в связи с закрытием дорог. Было принято решение заменять материалы и пути передвижения техники.

Конечно, многих проблем можно было бы избежать при наличии в Администрации квалифицированных специалистов, в виду их отсутствия сложно конструктивно вести диалог и оперативно решать проблемы, возникающие в ходе строительства объекта с подрядчиком.

Данный вопрос мы подымали на Муниципальном Собрании по блоку Строительство, и Вами Андрей Сергеевич было принято решение создать при Правительстве области центр повышения квалификации, где пройдут обучение работники администраций в том числе и по данному направлению. Уверены, что после прохождения курса повышения квалификации данных проблем удастся избежать. Предложения Администрации по итогам моего доклада вошли в итоговый перечень, который озвучит Александр Викторович.

Спасибо! Доклад закончил.