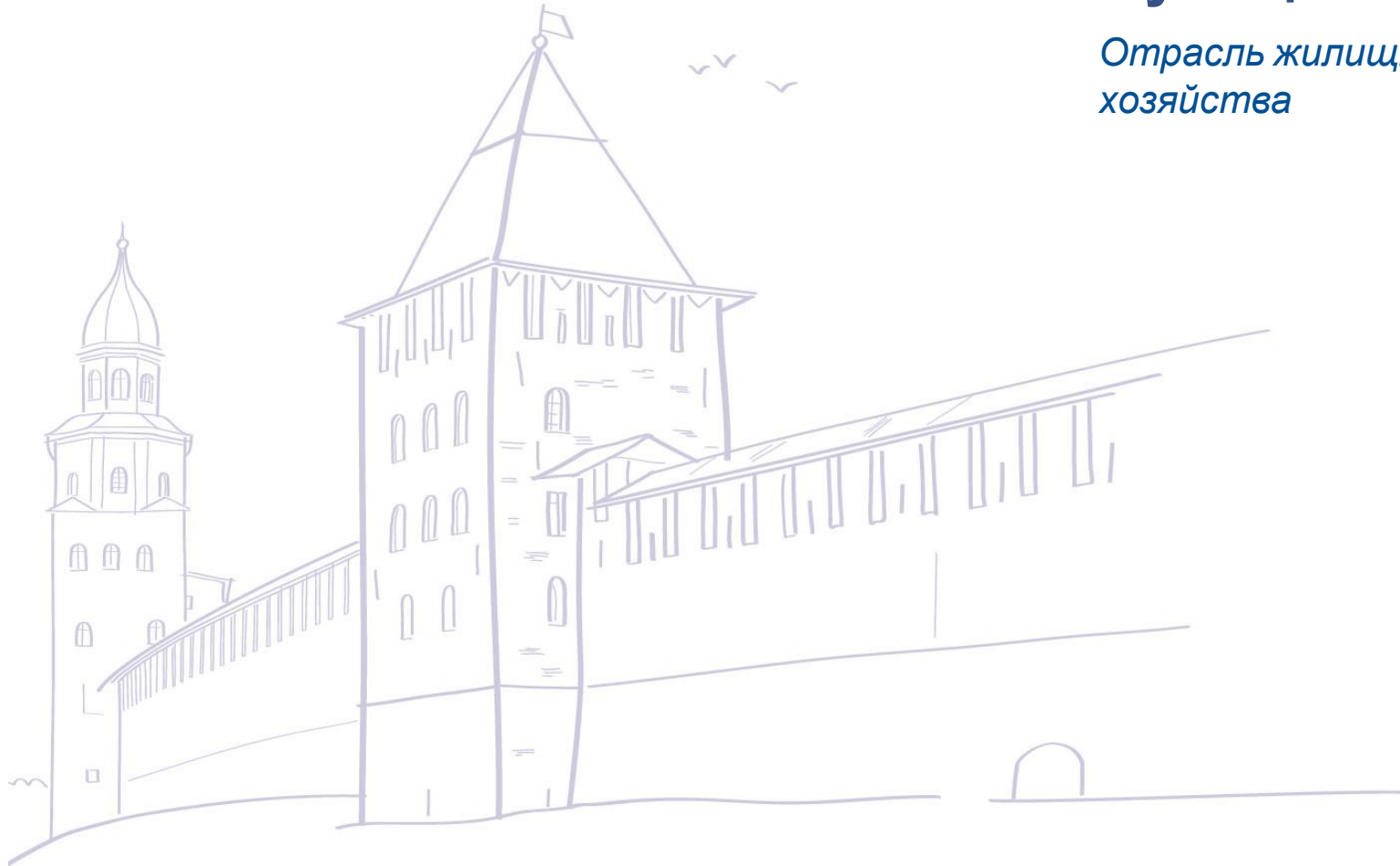


Цифровая трансформация муниципалитетов

*Отрасль жилищно-коммунального
хозяйства*



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

01 Отсутствие оперативного канала

Большое количество каналов взаимодействия между ОМСУ, ОИВ и гражданами

02 Отсутствие оперативного контроля

Отсутствие оперативного контроля ОИВ и ОМСУ за исполнением полномочий РСО, управляющих организаций и ТСЖ

03 Необходимость ручной сверки

Необходимость ручной сверки предоставленных сведений ОИВ\ОМСУ

04 Отсутствие учета платежей

Отсутствие автоматического учета оплаты постановлений по ИП

05 Непрозрачное информирование

Отсутствие уведомлений о принятых решениях и изменениях на ЕПГУ

06 Существенные расходы

Существенные расходы на бумажный документооборот ОИВ\ОМСУ, на уведомление граждан и организаций

01 Автоматизация работы

02 Контроль сроков проведения работ в режиме онлайн

03 Аналитика и отчеты

04 Информирование жителей

Удобные инструменты для граждан, в том числе на ЕПГУ*, о принимаемых решениях, плановых ремонтах и проводимых собраниях собственников

05 Межведомственный обмен данными

Обмен ГИС ЖКХ, ГИС ГМП и Госпочты по актуальным форматам видов сведений СМЭВ

06 Интеграция с АИС всех участников процесса

Полнофункциональная интеграция всех действующих лиц

* по информации Минцифры в 2021 году, на Портале госуслуг зарегистрировано более 100 млн. граждан РФ



Автоматизация
работы Фонда
Капитального
ремонта



Автоматизированная
информационная
система ГЖИ



Сервис
проведения
ОСС онлайн



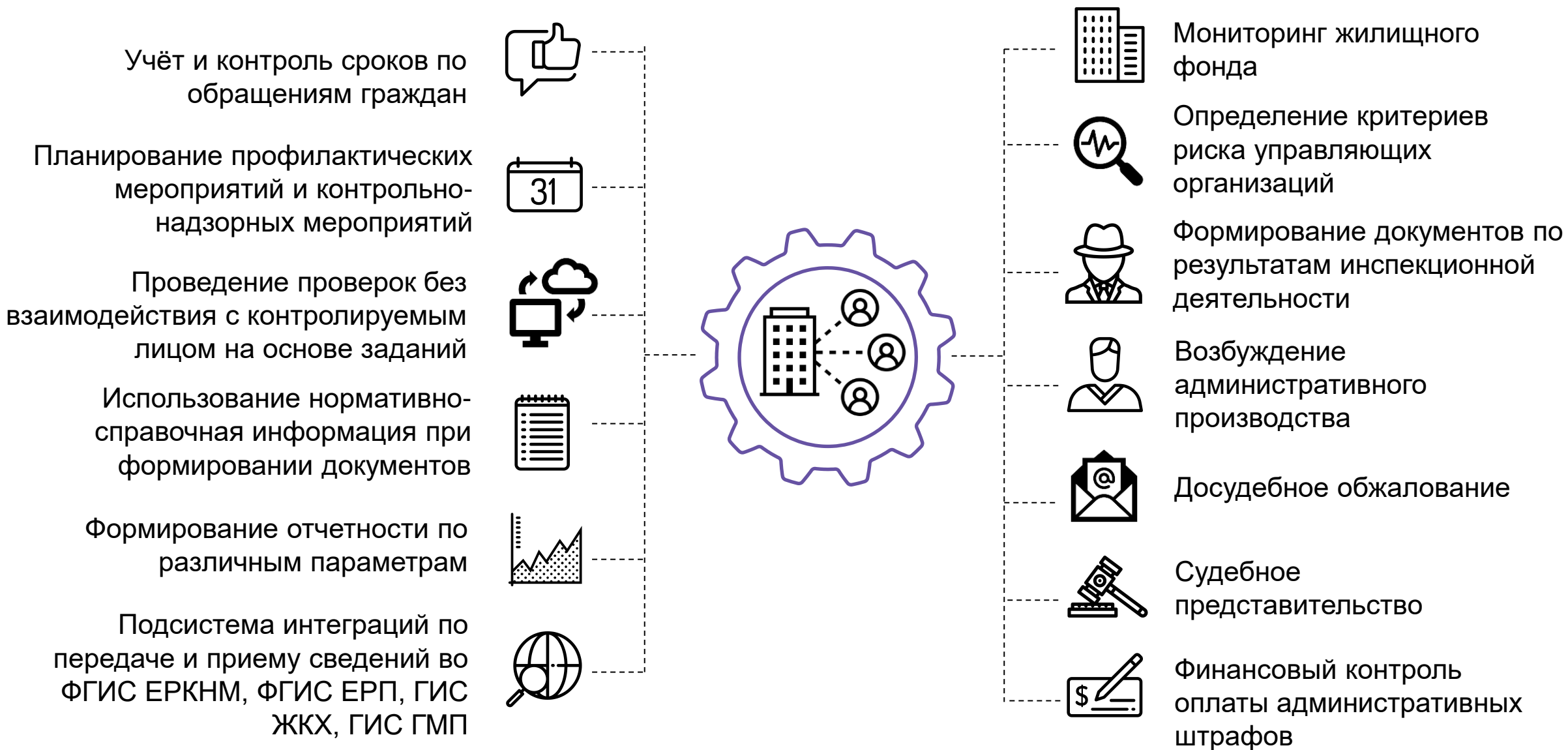
Информационно-
аналитическая
система ЖКХ

Развитые информационные сервисы, предоставляющие региону **расширенные** аналитические возможности и инструменты контроля, **недоступные** в федеральных информационных системах













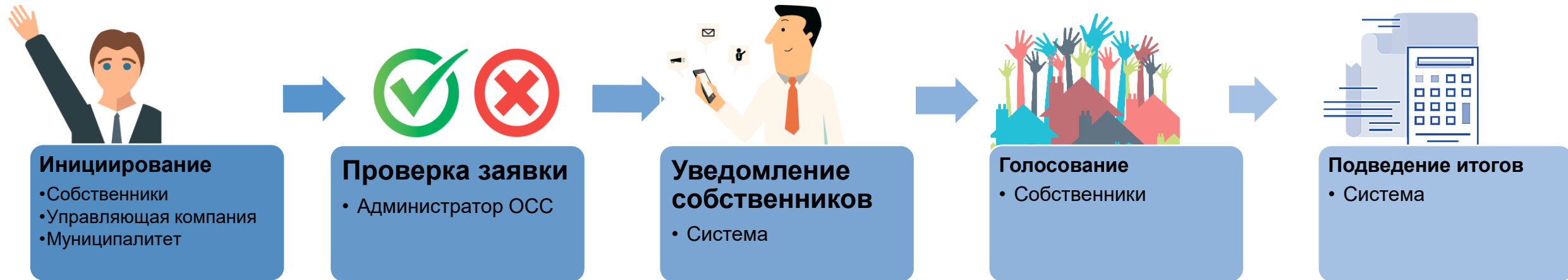
ОСС онлайн

Общие собрания собственников в
электронном виде





- Снижение вероятности фальсификации решений
- Контроль легитимности принятых решений
- Упрощение процедуры проведения ОСС
- Повышение вероятности формирования кворума
- Сокращение сроков проведения ОСС
- Минимизация бумажного документооборота
- Снижение риска распространения COVID-19



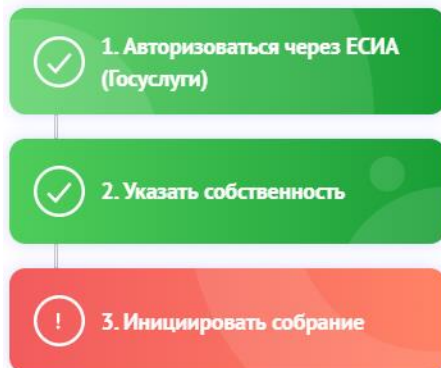


РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ИЗ ЕГРН

Интеграция с Росреестром обеспечивает формирование эталонного информационного ресурса, содержащего сведения о помещениях и собственниках

АВТОРИЗАЦИЯ ЧЕРЕЗ ЕСИА (ГОСУСЛУГИ)

Авторизация посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА позволяет идентифицировать личность собственника и исключить доступ к проведению общих собраний третьих лиц



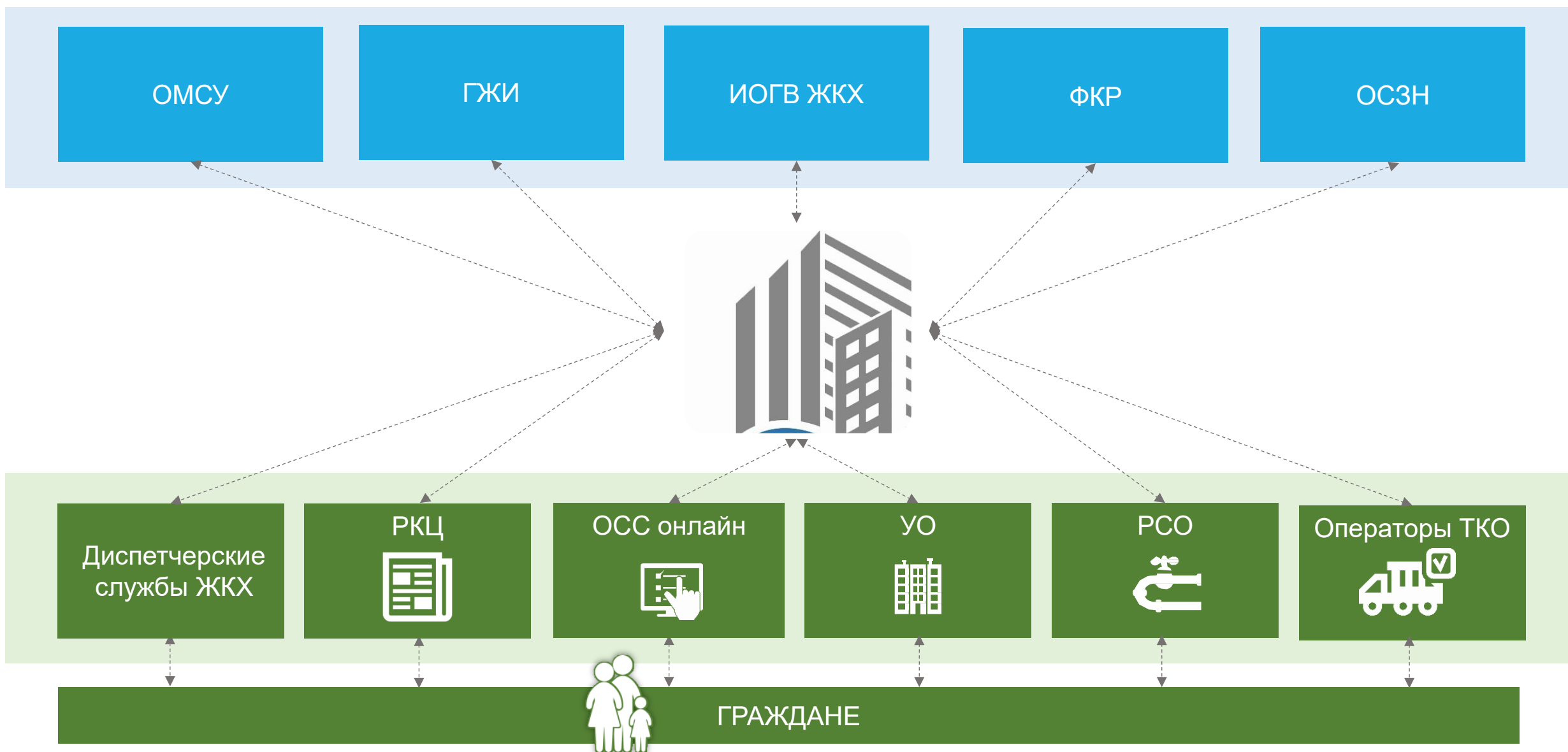
МАСТЕР-ПОМОЩНИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСС

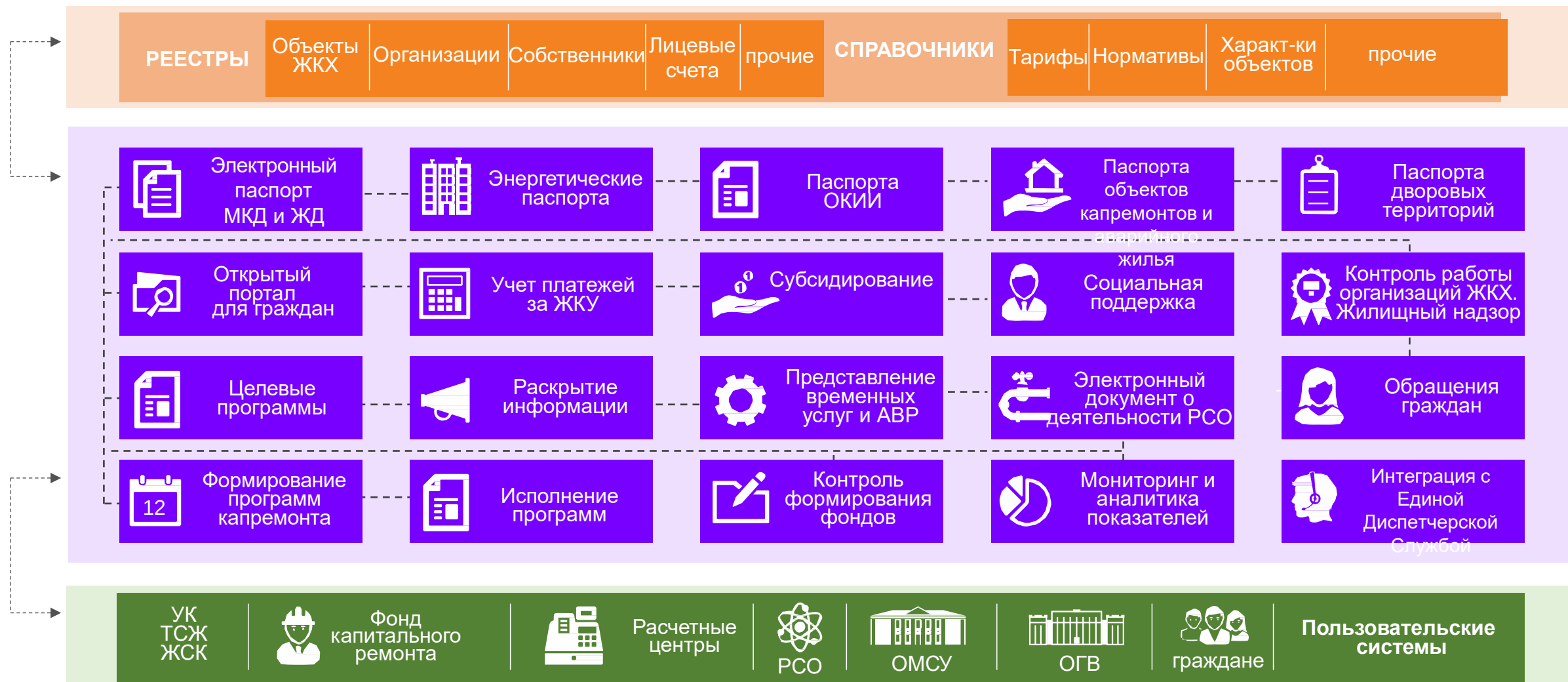
Дружелюбный мастер-помощник не оставит собственника одного и поможет пройти процедуру участия в общем собрании даже самому неискушенному пользователю

Единая информационно-аналитическая система
жилищно-коммунального
хозяйства

Региональный сегмент ГИС ЖКХ







Портал Реестры Капитальный ремонт Отчеты Внешние системы Обратная связь Помощь О программе

Московская обл
Балашиха г
1 Мая мкр.
40 лет Победы ул
Авиаторов мкр.
Балашихинское ш
Белякова ул
Березняковская ул
Быковского ул
Вишневая ул
ВНИИПО мкр.
Восточная ул
Восточное ш
Гагарина мкр.
Горбово ул
Горенский б-р
Демин луг ул
Дзержинского мкр.
Дмитриева ул
Павловская ул

Паспорт дома (МКД)

Печать Искать: [Все статусы] [Все способы управления] ГИС ЖКХ: [Все] Другое: [Нет] 1 - 5 из 5

Адрес	Способ управления
г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.10	УО
г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.12	УО
г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.16	УО
г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.18	УО
г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20	УО

Паспорт дома (МКД) (заполнение ЕИАС ЖКХ - 99.98 %)

Адрес: г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.10 Статус: Не заполнен
[\[на карте\]](#)

Дата: изменено: 27.07.2018 04:22 ; принято ГИС ЖКХ: 28.04.2018 15:38 ГИС ЖКХ: Опубликован (изменен)

Управляющая организация: ООО "КОМФОРТ"

Печать другие функции

Общие сведения ! Конструктивные элементы Инженерные системы Энергетический паспорт

Уборка Кап.ремонт Износ Сезонный осмотр План осмотра Особый режим Помещения

Приборы учета Общие собрания Договоры Информация Собственники Документы

СПИСОК ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Способ управления (1): УО

Общие сведения о доме (2)

Кадастровый номер (2.1): 50:15:0011003:69

Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) (2.2): 50:15:0011003:69

Год постройки (2.3): 2013



Паспорта объектов

Инструмент сбора информации по объектам учета в жилищно-коммунальном хозяйстве региона:

- МКД
- ЖД
- Дворовые территории
- Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры

ЕИАС ЖКХК
Комплексный сервис

Сбор и консолидация отчетности

Стреллец И.

Регламентированные отчёты

Аналитические отчёты

Запрос информации из ЕГРН

Аналитика

Общие собрания собственников

Выбор способа управления

Заявки

Оплата за ЖКУ

Задолженность

Организационно-аналитическое управление

- Мониторинг оплаты за ЖКУ и топливно-энергетические ресурсы
- Сводная форма "Рейтинг - 50"
- Сведения о структур. преобр. и орг. мероприятиях в ЖКУ (22-ЖКУ (реформа))

Управление мониторинга и координации технического функционирования коммунальной инфраструктуры

- Сведения о подготовке ЖКУ в зимний период (1-ЖКУ (зима) срочная)
- Сведения о работе ЖКУ и объектов энергетики зимой (2-ЖКУ (зима))
- Сведения о наличии и расходе топлива (3-ЖКУ (зима) срочная)
- Сведения о снабжении теплотворной (1-теп)
- Показатели надежности систем теплоснабжения
- Сведения о работе канализации (1-канализация)
- Сведения о работе водопровода (1-водопровод)
- Сведения о поквартирном отоплении (продажа) тепл. энергии отд. кат. потреб. (№ 46-ТЗ)

Управление внешнего благоустройства

- Комплексное благоустройство дворовых территорий (Рейтинг - 50)
- Сведения о благоустройстве ГНП (1-ЖКУ)
- Содержание объектов благоустройства
- Сводный титульный список элементов объектов благоустройства

Управление реализации жилищной реформы

- Сведения о приборах учета (1-ПУ (ЖКУ))
- Показатели работы УК. Форма 56
- Сведения о ремонте подъездов. Форма 54
- Сведения о жилищном фонде (1-жилфонд)
- Мониторинг использования жилого фонда

Отчетность

Оперативное формирование отчетности на основе информации, содержащейся в системе

Консолидация отчетов на различных уровнях

Контроль отчетных показателей

Создание новых отчетных форм

[Главная](#)[Лицевые счета](#)[Собственность](#)[Расчеты за ЖКУ](#)[Приборы учета](#)[Информация о доме](#)[Мои организации](#)[Нормативно-правовые акты](#)[Заявки на проведение
Общего собрания](#)[Общие собрания](#)[Заявки на услуги и работы](#)[Обращения в организации](#)[Форум](#)[Уведомления](#)[Обратная связь](#)[Помощь](#)

Личный кабинет гражданина

Информация о доме

Получите всю необходимую
информацию о вашем доме



Расчеты за ЖКУ

Проверьте Ваши платежи по лицевому счету и оплатите последнюю квитанцию



Собрания собственников с использованием системы ЕИАС ЖКХ



Приборы учета



Форум

Вы можете создавать темы и обсуждать
их с собственниками вашего дома

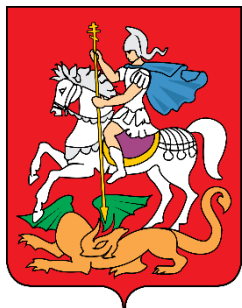


Заявки на работы и услуги

Вызовите сантехника и
оцените его работу!



УСПЕШНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЦИФРОВЫХ РЕШЕНИЙ МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ



Московская
область



Липецкая
область



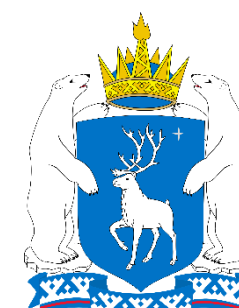
Тульская
область



Калужская
область



Нижегородская
область



Ямало-
Ненецкий АО

ВНЕДРЕНИЕ



Санкт-
Петербург



Тамбовская
область